

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: IV-сл/2021
Панчево, 23.02.2021. године

ХИТНО

24-02-2021
Достављено у
Скупштинску Залу
Г.М.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом
- 2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за финансије и Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, давања мишљења и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и давање сагласности
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представник Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Панчево и представници Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева
- 5. МАТЕРИЈАЛ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ НАЛАЗИ:** у Размени, у фолдеру "enisa.agovic" под називом: "I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом "
- 6. ПРИЛОЗИ:**
 - Предлог закључка
 - Допис ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, број: 163 од 23.02.2021. године
 - Одлука Надзорног одбора ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, број: 161 од 22.02.2021. године
 - I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, број: 163 од 22.02.2021. године
 - Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број: П-06-020-3/2021-55 од 14.01.2021. године
- 7. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 23.02.2021. године
- 8. МАТЕРИЈАЛ ЈЕ САЧИЊЕН** у складу са Законом о локалној самоуправи, Законом о јавним предузећима и Статутом града Панчева

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Marija Petrović
Марија Петровић

**САГЛАСАН ЧЛАН
ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Предраг Живковић
(одсутан)

СЕКРЕТАРИ

Enisa Agović Hoti
Ениса Аговић Хот

Јасминка Павловић

Jasminka Pavlović

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: IV-сл/2021
Панчево, 23.02.2021. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРЕДМЕТ: I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник Републике Србије" број 15/16 и 88/19) програм пословања је документ који формулише позицију предузећа, будуће циљеве и задатке организације, стратегије и акционе планове за постизање тих циљева. Као важан документ садржи прецизне актуелне податке и реалистична предвиђања за будућност, те стога представља комбинацију стратешког, комерцијалног, оперативног, инвестиционог и финансијског плана. Програмом пословања се уводе показатељи учинка који би обезбедили смањене трошкове пословања и рационално коришћење потенцијалних фондова за инвестирање у циљу побољшања квалитета услуга према корисницима.

Скупштина града Панчева, на седници одржаној 18.12.2020. године, дала је сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.2021.-31.12.2021. године са Финансијским планом, Закључком број: П-04-06-20/2020-8.

Надзорни одбор овог предузећа, на седници одржаној дана, 22.02.2021. године, донео је Одлуку број: 161, којом су усвојене I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, број: 163 од 22.02.2021. године.

Како предузеће наводи, I Изменама и допунама Програма пословања ЈП "ГСА" за 2021. годину врши се усаглашавање са Решењем о употреби средстава текуће буџетске резерве, број: П-06-020-3/2021-55 од 14.01.2021. године, које је донео Градоначелник града Панчева.

Извршене су корекције у табелама Програма пословања ЈП "ГСА" за 2021. годину са Финансијским планом и то:

- Табела Извори средстава (страна 13.),
- Табела Распоред трошкова од 01.01.-31.12.2021. (страна 14.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2021. године (Прилог 3а.),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године (Прилог 3б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4.),
- План инвестиција (Прилог 14.).

Укупно повећање прихода и расхода, као и њихових извора у Програму пословања ЈП "ГСА" Панчево за 2021. годину, износи 1.000.000 динара и одговарајуће промене су на позицијама:

- Израда техничке документације и други трошкови за изградњу стамбених објеката (40 стамбених јединица) - потпројекат 7- Стрелиште 1- распоред салда 2020. године, увећава се за укупан износ од 5.500.000 динара и то по основу Решења Градоначелника града Панчева, број: П-06-020-3/2021-55 од 14.01.2021. године, за износ од 500.000 динара и по основу пренамене средстава са позиције Израда техничке документације и други трошкови за изградњу стамбених објеката (36 стамбених јединица)-потпројекат 7- Стрелиште 2- распоред салда 2020., за износ од 5.000.000 динара,

- Уједно се позиција Израда техничке документације и други трошкови за изградњу стамбених објеката (36 стамбених јединица) - потпројекат 7- Стрелиште 2- распоред салда 2020., умањује за 5.000.000 динара,

- Такође се позиција Израда техничке документације и други трошкови за изградњу 8 стамбених јединица -потпројекат 5 - Глогоњ - распоред салда 2020., увећава за 500.000 динара по основу Решења Градоначелника града Панчева, број: П-06-020-3/2021-55 од 14.01.2021. године.

У складу са напред наведеним извршене су корекције на позицијама у колони "Укупно", тако да планирани приходи уместо "116.462.000 динара " након измена износе "117.462.000 динара", а расходи уместо "116.462.000 динара" након измена износе "117.462.000 динара", као и сви извори финансирања.

Наведене I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом обухваћене су у приложеном табелама.

Предлаже се Градском већу града Панчева да овај материјал разматра по хитном поступку на првој наредној седници, јер је неопходно да се поменути материјал уврсти у дневни ред седнице Скупштине града Панчева која је заказана за 25.02.2021. године, због преузетих обавеза ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево у вези израде техничке документације за изградњу 40 стамбених јединица у оквиру потпројекта 7.

Секретаријати достављају I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, Градском већу града Панчева ради разматрања, давања мишљења и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и давање сагласности.

СЕКРЕТАРИ


Ениса Агович Хоти

Јасминка Павловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2021. године, разматрало је I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01. - 31.12.2021. године са Финансијским планом, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01. - 31.12.2021. године са Финансијским планом.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Александар Стевановић



ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ПАНЧЕВО
Његошева 1А, 26000 Панчево

381 (0) 13 304 932
381 (0) 13 304 933

www.gsapancevo.rs
osa@3dnet.rs

7-80/2021-V
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ПАНЧЕВО, Његошева 1-А
Број: 163
Панчево, 23-02-2021

ПИБ: 104395523 | МАТИЧНИ БРОЈ: 20157810 | ЈБ КЈС: 61616 | ЖИРО РАЧУН: 160-461640-25 (Банка Интеса)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ИСПИСАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВО

23 FEB 2021

Одгов.	Срг. Јединица	Број	Прилог	Вредност
		163		

ПРЕДМЕТ: I Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ за 2021. са Финансијским планом .

У прилогу дописа достављамо Вам на усвајање: I Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године са Финансијским планом и Одлуком Надзорног одбора ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Молимо вас да I Измене и допуне Програма пословања ЈП „ГСА“ усвојите по хитном поступку на наредној седници Скупштине града због преузетих обавеза у вези израде техничке документације за изградњеу 40 стамбених јединица-потпројекат 7.

С поштовањем,

Панчево, 23. фебруар 2021.

ЈП „Градска стамбена агенција“
Директор,
Ненад Ракић, дипл. менаџер



На основу члана 40. Статута ЈП „ГСА“ Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 39/2016), Надзорни одбор ЈП „ГСА“ Панчево на својој 42. седници одржаној дана 22.2.2021. године донео је следећу

ОДЛУКУ

Надзорни одбор ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево доноси I Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево за период 01.01-31.12.2021. године са Финансијским планом који је предложио директор и доставља га оснивачу ради давања сагласности.

I Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево за период 01.01-31.12.2021. године са Финансијским планом, заведене под бројем 163 од 22.2.2021. године саставни су део ове одлуке.

Панчево,
22.2.2021. године

Председник НО ЈП „ГСА“ Панчево
Александра Тимотијевић



I Измене и допуне Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» за период 01.01-31.12.2021. годину са Финансијским планом

На страни 13. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела Извори средства, мења се и гласи:

Табела извора средстава

РБ	Извори средстава	Програм 01.01-31.12.2020	Остварење укупно 2020.	Програм 2021.	Повећање / смањење	I Измене и допуне 2021.		
1	2	3	4	5	6	7	4/3	5/4
1	Сопствена средства	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00
2	Услуге по уговору-Буџет града	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00
3	Капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000	5.500.000	5.500.000		5.500.000	1.00	1.00
4	Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице.	12.962.000	12.962.000	4.462.000		4.462.000	1.00	0.34
5	Изградња социјално становање-распоред салда 2020.	7.460.810	7.460.810	6.500.000	+1.000.000	7.500.000	1.00	0.87
	Укупно:	125.9225.810	125.922.810	116.462.000	+1.000.000	117.462.000	1.00	0.92
								1.01

”

Табела распоред трошкова од 01.01.-31.12.2021. године

ред.бр.	опис трошкова и расхода	План 2021.	повећање смањење	I Измене и допуне 2021.
1	плате запослених-бруто 1	31.397.904		31.397.904
2	порези и допр од послодавца	5.227.752		5.227.752
3	трошкови накнада по основу уговора о делу	4.500.000		4.500.000
4	трошкови накнада за Надзорни одбор	1.708.884		1.708.884
5	трошкови закупа пословног простора	480.000		480.000
6	трошкови солидарне помоћи	2.000.000		2.000.000
7	трошкови јубиларних награда	180.000		180.000
8	трошкови превоза радника и дневница за сл.пуг	1.120.000		1.120.000
9	трошкови производних услуга-етажно одржавање	42.000.000		42.000.000
10	трошкови одржавања основних средстава	1.435.460		1.435.460
11	нематеријални трошкови	6.000.000		6.000.000
12	трошкови репрезентације	550.000		550.000
13	трошкови пореза и такси	1.400.000		1.400.000
14	набавка административне опреме	500.000		500.000
15	набавка рачунара	500.000		500.000
16	набавка софтвера	1.000.000		1.000.000
17	ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	100.000.000		100.000.000
18	израда тех.док. за изградњу 40 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 1- расп.слава 2020.	500.000	+5.500.000	6.000.000
19	израда тех.док. за изградњу 36 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 2- расп.слава 2020.	5.500.000	-5.000.000	500.000
20	израда тех.док. за изградњу 8 стам.јед.-потпројекат 5-Глогоњ- расп.слава 2020.	500.000	+500.000	1.000.000
21	реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице	4.462.000		4.462.000
22	капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000		5.500.000
23	ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА И КАПИТАЛНОГ ОДРЖАВАЊА	16.462.000	+1.000.000	17.462.000
17+23	УКУПНИ ТРОШКОВИ	116.462.000	+1.000.000	117.462.000


”

Прилог За Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела Биланс успеха, мења се и гласи:

Прилог За

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС				у 000 динара
			План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.	
1	2	3	4	5	6	7	
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	30.000	58.000	87.000	117.642	
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002					
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	25.000	50.000	75.000	100.000	
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним и.  њим лицама на домаћем тржишту	1012	12.500	25.000	37.500	50.000
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицама на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	12.500	25.000	37.500	50.000
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.000	8.000	12.000	17.642
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	30.165	58.330	87.495	117.642
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	750	1.500	2.250	3.000
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	500	1.000	1.500	2.000
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11.600	23.200	34.800	46.400
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15.615	29.230	43.845	59.462
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	1.700	3.400	5.100	6.780

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	22.000	42.000	63.000	85.000
1. Продаја и примљени аванси	3002	22.000	42.000	63.000	85.000
2. Примљене камате из пословних активности	3003				
3. Остали приливи из редовног пословања	3004				
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	22.000	42.000	63.000	85.000
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7.400	12.800	19.200	26.600
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	11.600	23.200	34.800	46.400
3. Плаћене камате	3008				
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3.000	6.000	9.000	12.000
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				

у 000 динара

Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024				
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025				
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
4. Остале дугорочне обавезе	3029				
5. Остале краткорочне обавезе	3030				

II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031					
1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
4. Остале обавезе (одливи)	3035					
5. Финансијски лизинг	3036					
6. Исплаћене дивиденде	3037					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	22.000	42.000	63.000	85.000	
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	22.000	42.000	63.000	85.000	
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042					
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043					
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9.926	9.926	9.926	9.926	
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	9.926	9.926	9.926	9.926	

Прилог 4. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела Субвенције и остали приходи из буџета, мења се и гласи:

Прилог 4.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2020. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	75.922.810	74.518.000	74.518.000		
УКУПНО	75.922.810	74.518.000	74.518.000		

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021. године			
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.
	01.01. до 31.12.		
Субвенције			
Остали приходи из буџета*	17.600.000	33.200.000	50.000.000
УКУПНО	17.600.000	33.200.000	50.000.000
			67.462.000
			67.462.000

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

Прилог 14. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела План инвестиција, мења се и гласи:

Прилог 14.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2020. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2021. година				План 2022. године	План 2023. година
								План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.		
1	техничка документација за изградњу 40 стам. јед.-Стрелиште 1-потпројекат 7	2019	2021	20.000	19.500	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	6.000	0	0	0			
						Остало							
Укупно:													
2	техничка документација за изградњу 36 стам. јед.-Стрелиште 2-потпројекат 7	2019	2021	15.000	9.500	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	200	300	0	0			
						Остало							
Укупно:													
3	техничка документација за изградњу 8 стам. јед.-Глогоњ-потпројекат 5	2019	2021	7.000	6.500	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	500	500	0	0			
						Остало							
Укупно:													
4						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
Укупно:													
5						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
Укупно:													
Укупно инвестиције							7.500		6.700	800	0	0	
Укупно инвестиције									6.700	800	0	0	
Укупно инвестиције													

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I **Изменама и допунама Програма пословања ЈП „ГСА“ за период 01.01-31.12.2021. годину** врши се усаглашавање у односу на Решење Градоначелника о употреби средстава текуће буџетске резерве бр. II-06-020-3/2021-55 од 14.01.2021. године.

Извршене су корекције у следећим табелама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину:

- табела Извори средстава (стр. 13.),
- табела Распоред трошкова (стр. 14.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2021. (Прилог 3а.),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. (Прилог 3б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4.),
- План инвестиција (Прилог 14.).

Укупно повећање прихода и расхода, као и њихових извора, у Програму пословања ЈП „ГСА“ Панчево за 2021. годину износи 1.000.000 динара и одговарајуће промене су на позицијама:

- Израда техничке документације и други трошкови за изградњу стамбених објеката (40 стамбених јединица)-потпројекат 7-распоред салда 2020. године увећава се са позиције Израда тех.док. и други тр. за изградњу стамб.објеката (36 стамб.јединица)-потпројекат 7-распоред салда 2020. за износ од 5.000.000 динара и по решењу Градоначелника за износ од 500.000 динара, укупно за 5.500.000 динара,
- Израда тех.док. и други тр. за изградњу стамб.објеката (36 стамб.јединица)-потпројекат 7-распоред салда 2020. умањује се за 5.000.000 динара,
- Израда тех.док. и други тр. за изградњу 8 стамб.јединица-потпројекат 5-Глогоњ-распоред салда 2020. увећава се за 500.000 динара по решењу Градоначелника.

У складу са напред наведеним извршене су корекције на позицијама у колони „Укупно“, тако да планирани приходи уместо „116.462.000“ динара износе „117.462.000“ динара, а расходи уместо „116.462.000“ динара сада износе „117.462.000“, као и сви извори финансирања.

Панчево, 09.02.2021.

ЈП Градска стамбена агенција“

Д и р е к т о р,

Ненад Ракић, дипл. менаџер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 11-06-020-3/2021-55
Панчево, 14.1.2021.

Градоначелник града Панчева, дана 14.1. 2021. године, разматрао је: Предлог решења о употреби средстава текуће буџетске резерве у вези са Захтевом ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, број: 21 од 13.01.2021. године, те је на основу чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19) и Решења о плану извршавања буџета и одређивања обима расхода корисника буџетских средстава у одређеном периоду (квоте) број IV-10-401-45/2020 од 29.12.2020. године, донео следеће:

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Панчева за 2021. годину („Службени лист града Панчева", број 69/20) у оквиру Раздела 4 – Градска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска класификација 0602, Програмска активност 0602-0009 – Текућа буџетска резерва, Функција 130 – Опште услуге, позиција 176, економска класификација 499 – Средства резерве одобравају се Градској управи средства у износу од 1.000.000 динара за увећање апропријације 31 економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, у оквиру Програма 1 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101-0004 – Стамбена подршка, функционална класификација 060-Становање.

Средства текуће буџетске резерве из претходног става овог решења књижиће се у оквиру Раздела 4 - Градска управа, у оквиру Програма 1 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101-0004 - Стамбена подршка, функционална класификација 060-Становање, апропријација 31-Зграде и грађевински објекти, економска класификација 511, односно на :

-511212- Израда техничке документације и други трошкови за изградњу стамбених објеката (40 стамбених јединица) - потпројекат 7 увећава се за 500.000 динара и износи 1.000.000 динара и

-511212- Израда техничке документације и други трошкови за изградњу 8 стамбених јединица - потпројекат 5 - увећава се за 500.000 динара и износи 1.000.000 динара.

Решење доставити: Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА
Александар Стевановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 23. 02. 2021. године

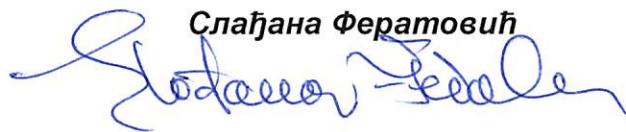
НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 12. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала I Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Законом о локалној самоуправи, Законом о јавним предузећима, Статутом града Панчева и Пословником Градског већа града Панчева и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, давања мишљења и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и давање сагласности. .

СЕКРЕТАР

Слађана Фератовић



**II Измене и допуне Програма пословања
ЈП «Градска стамбена агенција» за период 01.01-31.12.2021. годину са Финансијским планом**

На страни 13. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела Извори средства, мења се и гласи:

”

Табела извора средстава									
РБ	Извори средстава	Програм 01.01- 31.12.2020	Остварење укупно 2020.	Програм 2021.	Повећање / смањење	II Измене и допуне 2021.			
1	2	3	4	5	6	7	4/3	5/4	7/5
1	Сопствена средства	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00	1.00
2	Услуге по уговору-Буџет града	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00	1.00
3	Капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000	5.500.000	5.500.000		5.500.000	1.00	1.00	1.00
4	Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице.	12.962.000	12.962.000	4.462.000	+28.400.000	32.862.000	1.00	0.34	7,36
5	Изградња социјално становање-распоред салда 2020.	7.460.810	7.460.810	7.500.000		7.500.000	1.00	0.87	1.15
	Укупно:	125.9225.810	125.922.810	117.462.000	+28.400.000	145.862.000	1.00	0.92	1.24

”

На страни 14. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела распоред трошкова, мења се и гласи:

”

Табела распоред трошкова од 01.01.-31.12.2021. године

ред.бр.	опис трошкова и расхода	План 2021.	повећање смањење	II Измене и допуне 2021.
1	плате запослених-брutto 1	31.397.904		31.397.904
2	порези и допр од послодавца	5.227.752		5.227.752
3	трошкови накнада по основу уговора о делу	4.500.000		4.500.000
4	трошкови накнада за Надзорни одбор	1.708.884		1.708.884
5	трошкови закупа пословног простора	480.000		480.000
6	трошкови солидарне помоћи	2.000.000		2.000.000
7	трошкови јубиларних награда	180.000		180.000
8	трошкови превоза радника и дневница за сл.пут	1.120.000		1.120.000
9	трошкови производних услуга-етажно одржавање	42.000.000		42.000.000
10	трошкови одржавања основних средстава	1.435.460		1.435.460
11	нематеријални трошкови	6.000.000		6.000.000
12	трошкови репрезентације	550.000		550.000
13	трошкови пореза и такси	1.400.000		1.400.000
14	набавка административне опреме	500.000		500.000
15	набавка рачунара	500.000		500.000
16	набавка софтвера	1.000.000		1.000.000
17	ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	100.000.000		100.000.000
18	израда тех.док. за изградњу 40 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 1-расп.слава 2020.	6.000.000		6.000.000
19	израда тех.док. за изградњу 36 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 2-расп.слава 2020.	500.000		500.000
20	израда тех.док. за изградњу 8 стам.јед.-потпројекат 5-Глогоњ-расп.слава 2020.	1.000.000		1.000.000
21	реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице	4.462.000	+28.400.000	32.862.000
22	капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000		5.500.000
23	ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА И КАПИТАЛНОГ ОДРЖАВАЊА	17.462.000	+28.400.000	45.862.000
17+23	УКУПНИ ТРОШКОВИ	117.462.000	+28.400.000	145.862.000

”

Прилог За Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела Биланс успеха, мења се и гласи:

”

Прилог За

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	И З Н О С			
			План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
1	2	3	4	5	6	7
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	30.000	67.000	105.000	145.862
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраним тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраним тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраним тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	25.000	50.000	75.000	100.000
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраним тржишту	1011				

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	12.500	25.000	37.500	50.000
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	12.500	25.000	37.500	50.000
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.000	17.000	30.000	45.862
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	30.165	67.330	105.495	145.862
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	750	1.500	2.250	3.000
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	500	1.000	1.500	2.000
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11.600	23.200	34.800	46.400
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15.615	38.230	61.845	87.662
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	1.700	3.400	5.100	6.780

	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	0	0	0	0
66, осим 662, 663 и 664	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039				
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	0	0	0	0
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051				
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052				

57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053				
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054				
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	0	0	0	0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	0	0	0	0
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

”

Прилог 3б

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	22.000	51.000	81.000	113.400
1. Продаја и примљени аванси	3002	22.000	51.000	81.000	113.400
2. Примљене камате из пословних активности	3003				
3. Остали приливи из редовног пословања	3004				
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	22.000	51.000	81.000	113.400
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7.400	21.800	37.200	55.000
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	11.600	23.200	34.800	46.400
3. Плаћене камате	3008				
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3.000	6.000	9.000	12.000
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				

Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024				
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025				
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
4. Остале дугорочне обавезе	3029				
5. Остале краткорочне обавезе	3030				

II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031				
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
4. Остале обавезе (одливи)	3035				
5. Финансијски лизинг	3036				
6. Исплаћене дивиденде	3037				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	22.000	51.000	81.000	113.400
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	22.000	51.000	81.000	113.400
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043				
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9.926	9.926	9.926	9.926
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	9.926	9.926	9.926	9.926

Прилог 4. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела Субвенције и остали приходи из буџета, мења се и гласи:

”

Прилог 4.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2020. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	75.922.810	74.518.000	74.518.000		
УКУПНО	75.922.810	74.518.000	74.518.000		

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021. године				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*	17.600.000	42.200.000	68.000.000	95.862.000
УКУПНО	17.600.000	42.200.000	68.000.000	95.862.000

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсу и сл).

”

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

II Изменама и допунама Програма пословања ЈП „ГСА“ за период 01.01-31.12.2021. годину врши се усаглашавање са Нацртом одлуке о изменама и допунама одлуке о буџету града Панчева за 2021. годину.

Извршене су корекције у следећим табелама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021.годину:

- табела Извори средстава (страна 13.),
- табела Распоред трошкова (страна 14.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2021. (Прилог 3а.),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. (Прилог 3б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4.),

Укупно повећање прихода и расхода, као и њихових извора, у Програму пословања ЈП „ГСА“ Панчево за 2021. годину износи 28.400.000 динара и одговарајуће промене су на позицији:

- Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице увећава се за 28.400.000 динара.

У складу са напред наведеним извршене су корекције на позицијама у колони „Укупно“, тако да планирани приходи уместо „117.462.000“ динара износе „145.862.000“ динара, а расходи уместо "117.462.000" динара сада износе "145.862.000“, као и сви извори финансирања.

Панчево, 22.03.2021.

**ЈП „Градска стамбена агенција“
Д и р е к т о р,**

Ненад Ракић, дипл. менаџер

**III Измене и допуне Програма пословања
ЈП «Градска стамбена агенција» за период 01.01-31.12.2021. годину са Финансијским планом**

На страни 13. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела Извори средства, мења се и гласи:

»

Табела извора средстава									
РБ	Извори средстава	Програм 01.01- 31.12.2020	Остварење укупно 2020.	II Измене и допуне 2021.	Повећање / смањење	III Измене и допуне 2021.			
1	2	3	4	5	6	7	4/3	5/4	7/5
1	Сопствена средства	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00	1.00
2	Услуге по уговору-Буџет града	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00	1.00
3	Капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000	5.500.000	5.500.000		5.500.000	1.00	1.00	1.00
4	Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице.	12.962.000	12.962.000	32.862.000	+1.850.000	34.712.000	1.00	2.54	1,06
5	Изградња социјално становање-распоред салда 2020.	7.460.810	7.460.810	7.500.000		7.500.000	1.00	0.87	1.15
	Укупно:	125.9225.810	125.922.810	145.862.000	+1.850.000	147.712.000	1.00	1.16	1.01

»

На страни 14. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела распоред трошкова, мења се и гласи:

”

Табела распоред трошкова од 01.01.-31.12.2021. године

ред.бр.	опис трошкова и расхода	II Измене и допуне 2021.	повећање смањење	III Измене и допуне 2021.
1	плате запослених-брutto 1	31.397.904		31.397.904
2	порези и допр од послодавца	5.227.752		5.227.752
3	трошкови накнада по основу уговора о делу	4.500.000		4.500.000
4	трошкови накнада за Надзорни одбор	1.708.884		1.708.884
5	трошкови закупа пословног простора	480.000		480.000
6	трошкови солидарне помоћи	2.000.000		2.000.000
7	трошкови јубиларних награда	180.000		180.000
8	трошкови превоза радника и дневница за сл.пут	1.120.000		1.120.000
9	трошкови производних услуга-етажно одржавање	42.000.000		42.000.000
10	трошкови одржавања основних средстава	1.435.460		1.435.460
11	нематеријални трошкови	6.000.000		6.000.000
12	трошкови репрезентације	550.000		550.000
13	трошкови пореза и такси	1.400.000		1.400.000
14	набавка административне опреме	500.000		500.000
15	набавка рачунара	500.000		500.000
16	набавка софтвера	1.000.000		1.000.000
17	ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	100.000.000		100.000.000
18	израда тех.док. за изградњу 40 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 1-расп.слава 2020.	6.000.000		6.000.000
19	израда тех.док. за изградњу 36 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 2-расп.слава 2020.	500.000		500.000
20	израда тех.док. за изградњу 8 стам.јед.-потпројекат 5-Глогоњ-расп.слава 2020.	1.000.000		1.000.000
21	реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице	32.862.000	+1.850.000	34.712.000
22	капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000		5.500.000
23	ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА И КАПИТАЛНОГ ОДРЖАВАЊА	45.862.000	+1.850.000	47.712.000
17+23	УКУПНИ ТРОШКОВИ	145.862.000	+1.850.000	147.712.000

”

”

Прилог За

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	И З Н О С			
			План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
1	2	3	4	5	6	7
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	30.000	67.000	105.000	147.712
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	25.000	50.000	75.000	100.000
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	12.500	25.000	37.500	50.000
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	12.500	25.000	37.500	50.000
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.000	17.000	30.000	47.712
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	30.165	67.330	105.495	147.712
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	750	1.500	2.250	3.000
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	500	1.000	1.500	2.000
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11.600	23.200	34.800	46.400
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15.615	38.230	61.845	89.532
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	1.700	3.400	5.100	6.780

	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	0	0	0	0
66, осим 662, 663 и 664	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039				
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	0	0	0	0
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051				
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052				

57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053				
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054				
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	0	0	0	0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	0	0	0	0
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

”

Прилог 3б

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	22.000	51.000	81.000	115.250
1. Продаја и примљени аванси	3002	22.000	51.000	81.000	115.250
2. Примљене камате из пословних активности	3003				
3. Остали приливи из редовног пословања	3004				
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	22.000	51.000	81.000	115.250
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7.400	21.800	37.200	56.850
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	11.600	23.200	34.800	46.400
3. Плаћене камате	3008				
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3.000	6.000	9.000	12.000
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				

Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024				
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025				
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
4. Остале дугорочне обавезе	3029				
5. Остале краткорочне обавезе	3030				

II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031				
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
4. Остале обавезе (одливи)	3035				
5. Финансијски лизинг	3036				
6. Исплаћене дивиденде	3037				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	22.000	51.000	81.000	115.250
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	22.000	51.000	81.000	115.250
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043				
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9.926	9.926	9.926	9.926
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	9.926	9.926	9.926	9.926

Прилог 4. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела Субвенције и остали приходи из буџета, мења се и гласи:

”

Прилог 4.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2020. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	75.922.810	74.518.000	74.518.000		
УКУПНО	75.922.810	74.518.000	74.518.000		

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021. године				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*	17.600.000	42.200.000	68.000.000	97.712.000
УКУПНО	17.600.000	42.200.000	68.000.000	97.712.000

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсу и сл).

”

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

III Изменама и допунама Програма пословања ЈП „ГСА“ за период 01.01-31.12.2021. годину врши се усаглашавање са Нацртом одлуке о изменама и допунама одлуке о буџету града Панчева за 2021. годину.

Извршене су корекције у следећим табелама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021.годину:

- табела Извори средстава (страна 13.),
- табела Распоред трошкова (страна 14.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2021. (Прилог 3а.),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. (Прилог 3б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4.),

Укупно повећање прихода и расхода, као и њихових извора, у Програму пословања ЈП „ГСА“ Панчево за 2021. годину износи 1.850.000 динара и одговарајуће промене су на позицији:

- Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-вртић „Бубамара“ у Панчеву - увећава се за 1.850.000 динара.

У складу са напред наведеним извршене су корекције на позицијама у колони „Укупно“, тако да планирани приходи уместо „145.862.000“ динара износе „147.712.000“ динара, а расходи уместо "145.862.000" динара сада износе "147.712.000“, као и сви извори финансирања.

Панчево, 05.07.2021.

**ЈП „Градска стамбена агенција“
Д и р е к т о р,**

Ненад Ракић, дипл. менаџер

**IV Измене и допуне Програма пословања
ЈП «Градска стамбена агенција» за период 01.01-31.12.2021. годину са Финансијским планом**

На страни 13. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела Извори средства, мења се и гласи:

”

Табела извора средстава									
РБ	Извори средстава	Програм 01.01- 31.12.2020	Остварење укупно 2020.	III Измене и допуне 2021.	Повећање / смањење	IV Измене и допуне 2021.			
1	2	3	4	5	6	7	4/3	5/4	7/5
1	Сопствена средства	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00	1.00
2	Услуге по уговору-Буџет града	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1.00	1.00	1.00
3	Капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000	5.500.000	5.500.000		5.500.000	1.00	1.00	1.00
4	Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице.	12.962.000	12.962.000	34.712.000	-900.000	33.812.000	1.00	2.54	0,97
5	Изградња социјално становање	7.460.810	7.460.810	7.500.000	+900.000	8.400.000	1.00	0.87	1.12
	Укупно:	125.9225.810	125.922.810	147.712.000	0	147.712.000	1.00	1.16	1.00

”

На страни 14. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела распоред трошкова, мења се и гласи:

”

Табела распоред трошкова од 01.01.-31.12.2021. године

ред.бр.	опис трошкова и расхода	III Измене и допуне 2021.	повећање смањење	IV Измене и допуне 2021.
1	плате запослених-брutto 1	31.397.904		31.397.904
2	порези и допр од послодавца	5.227.752		5.227.752
3	трошкови накнада по основу уговора о делу	4.500.000		4.500.000
4	трошкови накнада за Надзорни одбор	1.708.884		1.708.884
5	трошкови закупа пословног простора	480.000		480.000
6	трошкови солидарне помоћи	2.000.000		2.000.000
7	трошкови јубиларних награда	180.000		180.000
8	трошкови превоза радника и дневница за сл.пут	1.120.000		1.120.000
9	трошкови производних услуга-етажно одржавање	42.000.000		42.000.000
10	трошкови одржавања основних средстава	1.435.460		1.435.460
11	нематеријални трошкови	6.000.000		6.000.000
12	трошкови репрезентације	550.000		550.000
13	трошкови пореза и такси	1.400.000		1.400.000
14	набавка административне опреме	500.000		500.000
15	набавка рачунара	500.000		500.000
16	набавка софтвера	1.000.000		1.000.000
17	ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	100.000.000		100.000.000
18	израда тех.док. за изградњу 40 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 1-расп.слава 2020.	6.000.000	+900.000	6.900.000
19	израда тех.док. за изградњу 36 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 2-расп.слава 2020.	500.000		500.000
20	израда тех.док. за изградњу 8 стам.јед.-потпројекат 5-Глогоњ-расп.слава 2020.	1.000.000		1.000.000
21	реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице	34.712.000	-900.000	33.812.000
22	капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000		5.500.000
23	ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА И КАПИТАЛНОГ ОДРЖАВАЊА	47.712.000	0	47.712.000
17+23	УКУПНИ ТРОШКОВИ	147.712.000	0	147.712.000

”

Прилог 14. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела План инвестиција, мења се и гласи:

Прилог 14.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2020. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2021. година				План 2022. година	План 2023. година
								План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.		
1	техничка документација за изградњу 40 стам. јед.-Стрелиште 1-потпројекат 7	2019	2021	20.000	19.500	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	6.900	6.000	6.000	6.900	6.900		
						Остало							
	Укупно:												
2	техничка документација за изградњу 36 стам. јед.-Стрелиште 2-потпројекат 7	2019	2021	15.000	9.500	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	500	200	500	500	500		
						Остало							
	Укупно:												
3	техничка документација за изградњу 8 стам. јед.-Глогоњ-потпројекат 5	2019	2021	7.000	6.500	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	1.000	500	1.000	1.000	1.000		
						Остало							
	Укупно:												
4						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
	Укупно:												
5						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
	Укупно:												
Укупно инвестиције													
				42.000	35.500			8.400	6.700	7.500	8.400	8.400	

”

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

IV **Изменама и допунама Програма пословања ЈП „ГСА“ за период 01.01-31.12.2021. годину** врши се усаглашавање са Буџетом града Панчева за 2021. годину и Захтевом за пренамену средства Буџета ЈП ГСА, због извршења преузетих обавеза.

Извршене су корекције у следећим табелама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021.годину:

- табела Извори средстава (страна 13.),
- табела Распоред трошкова (страна 14.),
- Прилог 14. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. са Финансијским планом, табела План инвестиција.

Врши се пренамена средства у износу од 900.000 динара у оквиру позиције 31. Зграде и грађевински објекти, економска класификација 511:

- Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града, економска класификација 5113, која износи 34.712.000 динара, умањује се за износ од 900.000 динара, тако да после умањења износи 33.812.000 динара,
- Израда техничке документације и др.трош.за изградњу стам.обј. (40 стам.јед.), потпројекат 7-Стрелиште 1, економска класификација 5112, увећава се за 900.000 динара и сада износи 6.900.000 динара.

У складу са напред наведеним нема корекције на позицијама у колони „Укупно“, тако да планирани приходи износе „147.712.000“ динара, као и расходи у истом износу од "147.712.000“.

Панчево, 31.08.2021.

**ЈП „Градска стамбена агенција“
Д и р е к т о р,**

Ненад Ракић, дипл. менаџер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: IV-сл/2021
Панчево, 22.10.2021. године

ХИТНО

Примљено
25.10.2021
Јавишић
Клаја

26-10-2021
Достављено у
сезицу ГВ у 10⁴⁰
Ф.Ф.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом
- 2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за финансије и Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева
- 3.МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, давања мишљења и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и давање сагласности
- 4.ИЗВЕСТИОЦИ:** Представник Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Панчево и представници Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева
- 5. МАТЕРИЈАЛ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ НАЛАЗИ:** у Размени, у фолдеру "enisa.agovic" под називом: " V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом "
- 6. ПРИЛОЗИ:**
 - Предлог закључка
 - Допис ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, број: 969 од 22.10.2021. године
 - Одлука Надзорног одбора ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, број:967 од 22.10.2021. године
 - V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом, број: 969 од 22.10.2021. године
- 7. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 22.10.2021. године
- 8.МАТЕРИЈАЛ ЈЕ САЧИЊЕН** у складу са Законом о локалној самоуправи, Законом о јавним предузећима и Статутом града Панчева

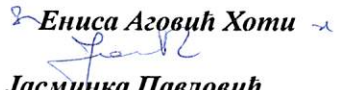
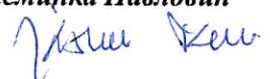
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Слађана Фератовић


САГЛАСАН ЧЛАН
ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић


СЕКРЕТАРИ

Ениса Азовић Хотим

Јасмица Павловић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: IV-сл/2021
Панчево, 22.10.2021. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРЕДМЕТ: V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник Републике Србије" број 15/16 и 88/19) програм пословања је документ који формулише позицију предузећа, будуће циљеве и задатке организације, стратегије и акционе планове за постизање тих циљева. Као важан документ садржи прецизне актуелне податке и реалистична предвиђања за будућност, те стога представља комбинацију стратешког, комерцијалног, оперативног, инвестиционог и финансијског плана. Програмом пословања се уводе показатељи учинка који би обезбедили смањене трошкове пословања и рационално коришћење потенцијалних фондова за инвестирање у циљу побољшања квалитета услуга према корисницима.

Скупштина града Панчева, на седници одржаној 18.12.2020. године, дала је сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.2021.-31.12.2021. године са Финансијским планом, Закључком број: II-04-06-20/2020-8.

Скупштина града Панчева, на седници одржаној 25.02.2021. године, дала је сагласност на I Измену и допуну Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, Закључком број: II-04-06-5/2021-3.

Скупштина града Панчева, на седници одржаној 02.04.2021. године, дала је сагласност на II Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, Закључком број: II-04-06-5/2021-4.

Скупштина града Панчева, на седници одржаној 12.07.2021. године, дала је сагласност на III Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, Закључком број: II-04-06-5/2021-6.

Скупштина града Панчева, на седници одржаној 03.09.2021. године, дала је сагласност на IV Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021. године са Финансијским планом, Закључком број: II-04-06-5/2021-6.

Надзорни одбор овог предузећа, на седници одржаној дана 22.10.2021. године, донео је Одлуку број: 967 којом се доносе V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом.

Како предузеће наводи, V Изменама и допунама Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, врши се усаглашавање са Предлогом одлуке о изменама Одлуке о буџету града Панчева за 2021. годину коју је утврдило Градско веће града Панчева 22.10.2021. године својим Закључком број: II-05-06-16/2021-51. Наведеним Предлогом одлуке у оквиру Програма 1 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101-0004 – Стамбена подршка, позиција 31, средства са ек.класификације 511- Зграде и грађевински објекти, умањују за износ 3.800.000,00 динара. У оквиру истог програма, Програмске активности 1101-0005- Остваривање јавног интереса у одржавању зграда, позиција 32, ек.класификација 423- Услуге по уговору, овом предузећу се опредељују средства у износу од 11.200.000,00 динара.

Извршене су корекције у табелама Програма пословања ЈП "ГСА" за 2021. годину са Финансијским планом и то:

- табела Извори средстава (страна 13.),
- табела Распоред трошкова за период 01.01.-31.12.2021. (страна 14.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2021. године (Прилог 3а.),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године (Прилог 3б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4.)

Укупно повећање прихода и расхода, као и њихових извора, у Програму пословања ЈП "ГСА" Панчево за 2021. годину износи 7.400.000,00 динара и одговарајуће промене су на позицијама:

- Трошкови закупа пословног простора повећани су у износу од 200.000,00 динара,
- Трошкови производних услуга – етажно одржавање повећано је у износу од 6.000.000,00 динара;
- Трошкови одржавања основних средстава повећано је у износу од 2.000.000,00 динара;
- Нематеријални трошкови повећани су у износу од 2.000.000,00 динара;
- Набавка административне опреме повећани су у износу од 500.000,00 динара;
- Набавка рачунара повећана је у износу од 500.000,00 динара;
- Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града – месне заједнице смањује се у износу од 3.800.000,00 динара

У складу са напред наведеним, извршене су корекције на позицијама у колони "Укупно", тако да планирани расходи уместо "147.712.000 динара" износе "155.112.000 динара", а приходи уместо „147.712.000 динара" износе "155.112.000 динара", као и сви извори финансирања.

Наведене V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом обухваћене су у приложеним табелама.

Предлаже се Градском већу града Панчева да овај материјал разматра по хитном поступку на првој наредној седници Градског већа града Панчева, јер је неопходно да се поменути материјал уврсти у дневни ред седнице Скупштине града Панчева заказане за 29.10.2021.године, ради несметаног обављања пословања предузећа.

Секретаријати достављају V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом, Градском већу града Панчева ради разматрања, давања мишљења и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и давање сагласности.

СЕКРЕТАРИ

Ениса Агових Хотиче
Јасминка Павловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2021. године, разматрало је V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01. - 31.12.2021. године са Финансијским планом, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01. - 31.12.2021. године са Финансијским планом.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Александар Стевановић



ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ПАНЧЕВО
Његошева 1А, 26000 Панчево

381 (0) 13 304 932
381 (0) 13 304 933



www.gsapancevo.rs
osa@3dnet.rs

7-443/2021-V
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ПАНЧЕВО, Његошева 1-А
Број: 969
Панчево, 22-10-2021

ПИБ: 104395523 | МАТИЧНИ БРОЈ: 20157810 | ЈБ КЈС: 61616 | ЖИРО РАЧУН: 160-461640-25 (Банка Интеса)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ



ПРЕДМЕТ: V Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ за 2021. са Финансијским планом .

У прилогу дописа достављамо Вам на усвајање: V Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године са Финансијским планом и Одлуком Надзорног одбора ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево.

С поштовањем,

Панчево, 22. октобар 2021.

ЈП „Градска стамбена агенција“
Директор,

Ненад Ракић, дипл. менаџер



5 5 - 10 - 5051

ENCABRIMOS CLAROS UNIBAR PARA DANIEBA

5 5 OCT 5051				
--------------	--	--	--	--

На основу члана 40. Статута ЈП „ГСА“ Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 39/2016), Надзорни одбор ЈП „ГСА“ Панчево на својој 49. седници одржаној дана 22.10.2021. године донео је следећу



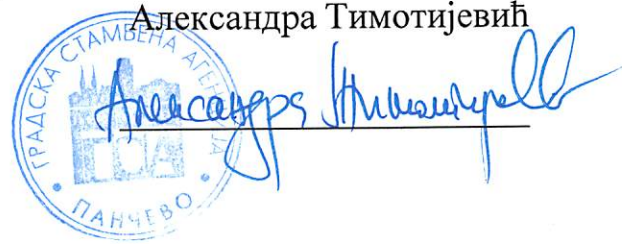
ОДЛУКУ

Надзорни одбор ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево доноси V Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево за период 01.01-31.12.2021. године са Финансијским планом који је предложио директор и доставља га оснивачу ради давања сагласности.

V Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево за период 01.01-31.12.2021. године са Финансијским планом, заведене под бројем 969 од 22.10.2021. године саставни су део ове одлуке.

Панчево,
22.10.2021. године

Председник НО ЈП „ГСА“ Панчево
Александра Тимотијевић



ПИСАРНИЦА ГРАДСКОГ УПРАВЉАЊА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
 22-ОСТ
 2021

У Измене и допуне Програма пословања
 «Градска стамбена агенција» за период 01.01-31.12.2021. годину са Финансијским планом

Панчево, 22-10-2021

Број: 909

На страни 13. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. годину са Финансијским планом, Табела Извори средства, мења се и гласи:

Табела извора средстава

РБ	Извори средстава	Програм 01.01- 31.12.2020	Остварење укупно 2020.	IV Измене и допуне 2021.	Повећање / смањење	V Измене и допуне 2021.	Индекс остварења					
							4/3	5/4	7/5			
1	2	3	4	5	6	7	4/3	5/4	7/5			
1	Сопствена средства	50.000.000	50.000.000	50.000.000		50.000.000	1,00	1,00	1,00			
2	Услуге по уговору-Буџет града	50.000.000	50.000.000	50.000.000	+11.200.000	61.200.000	1,00	1,00	1,22			
3	Капитално одржавање зграда и објеката	5.500.000	5.500.000	5.500.000		5.500.000	1,00	1,00	1,00			
4	Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града- месне заједнице.	12.962.000	12.962.000	33.812.000	-3.800.000	30.012.000	1,00	2,61	0,89			
5	Изградња социјално становане	7.460.810	7.460.810	8.400.000		8.400.000	1,00	1,13	1,00			
	Укупно:	125.922.810	125.922.810	147.712.000	+7.400.000	155.112.000	1,00	1,17	1,05			

55 OCT 5051

UNCLASSIFIED

APR

505-01-505

Табела распоред трошкова од 01.01.-31.12.2021. године

ред.бр.	опис трошкова и расхода	IV Измене и допуне 2021.	повећање смањење	V Измене и допуне 2021.
1	плате запослених-бруто 1	31.397.904		31.397.904
2	порези и допр од послодавца	5.227.752		5.227.752
3	трошкови накнада по основу уговора о делу	4.500.000		4.500.000
4	трошкови накнада за Надзорни одбор	1.708.884		1.708.884
5	трошкови закупа пословног простора	480.000	+200.000	680.000
6	трошкови солидарне помоћи	2.000.000		2.000.000
7	трошкови јубиларних награда	180.000		180.000
8	трошкови превоза радника и дневница за сл.пут	1.120.000		1.120.000
9	трошкови производних услуга-етажно одржавање	42.000.000	+6.000.000	48.000.000
10	трошкови одржавања основних средстава	1.435.460	+2.000.000	3.435.460
11	нематеријални трошкови	6.000.000	+2.000.000	8.000.000
12	трошкови репрезентације	550.000		550.000
13	трошкови пореза и такси	1.400.000		1.400.000
14	набавка административне опреме	500.000	+500.000	1.000.000
15	набавка рачунара	500.000	+500.000	1.000.000
16	набавка софтвера	1.000.000		1.000.000
17	ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	100.000.000	+11.200.000	111.200.000
18	израда тех.док. за изградњу 40 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 1- расп.слада 2020.	6.900.000		6.900.000
19	израда тех.док. за изградњу 36 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 2- расп.слада 2020.	500.000		500.000
20	израда тех.док. за изградњу 8 стам.јед.-потпројекат 5-Глогоњ- расп.слада 2020.	1.000.000		1.000.000
21	реконструкција и адаптација објекта у јавној својини Града-месне заједнице	33.812.000	-3.800.000	30.012.000
22	капитално одржавање зграда и објекта	5.500.000		5.500.000
23	ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА И КАПИТАЛНОГ ОДРЖАВАЊА	47.712.000	-3.800.000	43.912.000
17+23	УКУПНИ ТРОШКОВИ	147.712.000	+7.400.000	155.112.000

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

Група рачуна, рачун	П.О.З.И.Ц.И.ЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
1	2	3	4	5	6	7
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	30.000	67.000	105.000	155.112
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	25.000	50.000	75.000	111.200
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				

у 000 динара

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним г. лицима на домаћем тржишту	1012	12.500	25.000	37.500	61.200
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	12.500	25.000	37.500	50.000
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.000	17.000	30.000	43.912
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	30.165	67.330	105.495	155.112
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	750	1.500	2.250	3.000
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	500	1.000	1.500	2.000
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11.600	23.200	34.800	46.400
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15.615	38.230	61.845	95.712
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	1.700	3.400	5.100	8.000

57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053				
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054				
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	0	0	0	0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	0	0	0	0
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разволњена) зарада по акцији	1071				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
у 000 динара					
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (I до 3)	3001	22.000	51.000	81.000	122.650
1. Продаја и примљени аванси	3002	22.000	51.000	81.000	122.650
2. Примљене камате из пословних активности	3003				
3. Остали приливи из редовног пословања	3004				
II. Одливи готовине из пословних активности (I до 5)	3005	22.000	51.000	81.000	122.650
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7.400	21.800	37.200	64.250
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	11.600	23.200	34.800	46.400
3. Плаћене камате	3008				
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3.000	6.000	9.000	12.000
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				

Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013					
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
5. Примљене дивиденде	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019					
1. Куловина акција и удела (нето одливи)	3020					
2. Куловина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021					
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025					
1. Увећање основног капитала	3026					
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
4. Остале дугорочне обавезе	3029					
5. Остале краткорочне обавезе	3030					

II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031					
1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
4. Остале обавезе (одливи)	3035					
5. Финансијски лизинг	3036					
6. Исплаћене дивиденде	3037					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039					
G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	22.000	51.000	81.000	122.650	
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	22.000	51.000	81.000	122.650	
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042					
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043					
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9.926	9.926	9.926	9.926	
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	9.926	9.926	9.926	9.926	

Прилог 4. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021. г. са Финансијским планом, табела Субвенције и остали приходи из буџета, мења се и гласи:

Прилог 4.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

01.01.31.12.2020. године

у динарима

Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	75.922.810	74.518.000	74.518.000		
УКУПНО	75.922.810	74.518.000	74.518.000		

План за период 01.01.31.12.2021. године

у динарима

	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*	17.600.000	42.200.000	68.000.000	105.112.000
УКУПНО	17.600.000	42.200.000	68.000.000	105.112.000

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У Изменама и допунама Програма пословања ЈП „ГСА“ за период 01.01-31.12.2021. годину врши се усаглашавање са Нацртом одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Панчева за 2021. годину.

Извршене су корекције у следећим табелама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2021.годину:

- табела Извори средстава (страна 13.),
- табела Распоред трошкова (страна 14.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2021. (Прилог За.),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. (Прилог 3б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4.),

Укупно повећање трошкова и расхода, као и њихових извора, у Програму пословања ЈП „ГСА“ Панчево за 2021. годину износи 7.400.000 динара и одговарајуће промене су на следећим позицијама:

- Трошкови закупа пословног простора повећање у износу од 200.000 динара,
- Трошкови производних услуга-етажно одржавање повећање у износу од 6.000.000 динара,
- Трошкови одржавања основних средстава повећање у износу од 2.000.000 динара,
- Нематеријални трошкови повећање у износу од 2.000.000 динара,
- Набавка административне опреме повећање у износу од 500.000 динара,
- Набавка рачунара повећање у износу од 500.000 динара,
- Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града-месне заједнице смањење у износу од 3.800.000 динара.

У складу са напред наведеним извршене су корекције на позицијама у колони „Укупно“, тако да планирани приходи уместо „147.712.000“ динара износе „155.112.000“ динара, а расходи уместо „147.712.000“ динара сада износе „155.112.000“, као и сви извори финансирања.

Панчево, 18.10.2021.

ЈП „Градска стамбена агенција“

Директор,



Ненад Ракић, дипл. менаџер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево 26.10.2021.године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 12.Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала, V Измене и допуне Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период 01.01.-31.12.2021.године са Финансијским планом, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о јавним предузећима и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, давања мишљења и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и давање сагласности.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Маја Давитков